

Phân tích Porto

Mẫu 120 listing thuộc giao 12453 ID qua bốn snapshot. Dữ liệu xử lý gồm 480 hàng listing và 13842 hàng lịch trong các cửa sổ đã chọn.

Kết quả tổng hợp

Snapshot	Chỉ số	Giá trị	N hợp lệ
2025-09-21	Số listing	120	120
2025-09-21	Cả chỗ ở (%)	85,00	120
2025-09-21	Số đêm tối thiểu (trung vị)	2	120
2025-09-21	Chưa có review (%)	14,17	120
2025-09-21	Lịch sẵn có (%)	34,06	120
2025-12-25	Số listing	120	120
2025-12-25	Cả chỗ ở (%)	84,17	120
2025-12-25	Số đêm tối thiểu (trung vị)	2	120
2025-12-25	Chưa có review (%)	11,67	120
2025-12-25	Lịch sẵn có (%)	49,89	120
2026-03-26	Số listing	120	120
2026-03-26	Cả chỗ ở (%)	84,17	120
2026-03-26	Số đêm tối thiểu (trung vị)	2	120
2026-03-26	Chưa có review (%)	10,00	120
2026-03-26	Lịch sẵn có (%)	36,50	120
2026-06-23	Số listing	120	120
2026-06-23	Cả chỗ ở (%)	84,17	120
2026-06-23	Số đêm tối thiểu (trung vị)	2	120
2026-06-23	Giá chào (EUR/đêm)	109,55	111
2026-06-23	Chưa có review (%)	9,17	120
2026-06-23	Lịch sẵn có (%)	35,62	120

Cách đọc

Giá chỉ dùng mốc cuối. Lịch sẵn có không xác nhận giao dịch đặt phòng. Mẫu theo giao ID không đo listing mới xuất hiện hoặc biến mất.

Baseline đã chạy trên 300 review duy nhất. Lượt này không công bố chất lượng LLM hoặc nhân người chưa đo.

Hình 1

Listing mẫu theo khu vực

Bộ Porto · 2026-06-23 · N = 120

Số listing trong mẫu



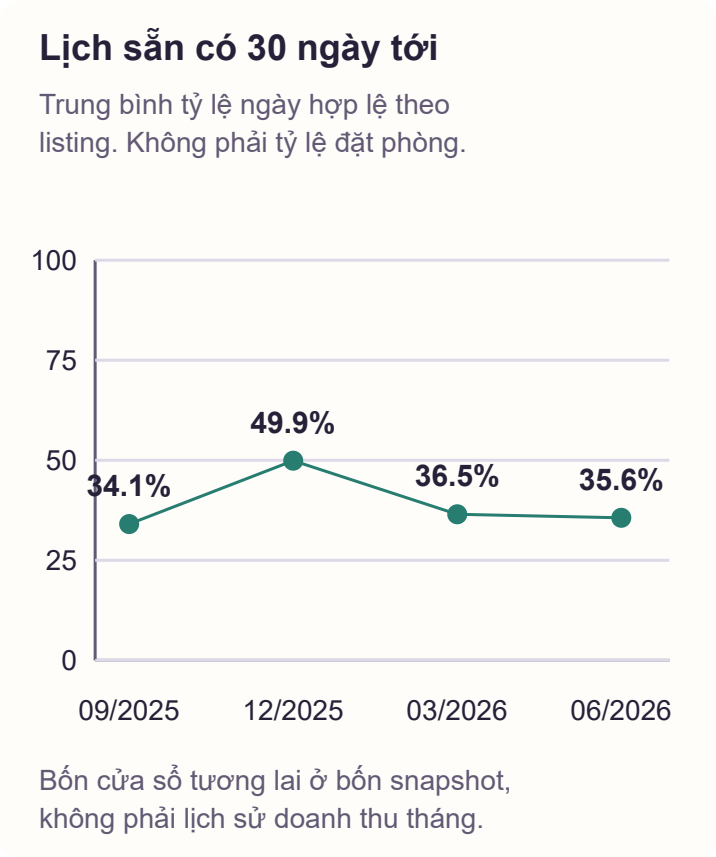
Ranh giới giản lược từ GeoJSON nguồn.

Sáu khu có nhiều listing mẫu nhất

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória	55
Bonfim	20
Santa Marinha e São Pedro da Afurada	6
Lordelo do Ouro e Massarelos	5
Arouca e Burgo	4
Mafamude e Vilar do Paraíso	3

Phân bố listing trong mẫu theo ranh giới của bộ Porto, không phải mật độ toàn thành phố.

Hình 2



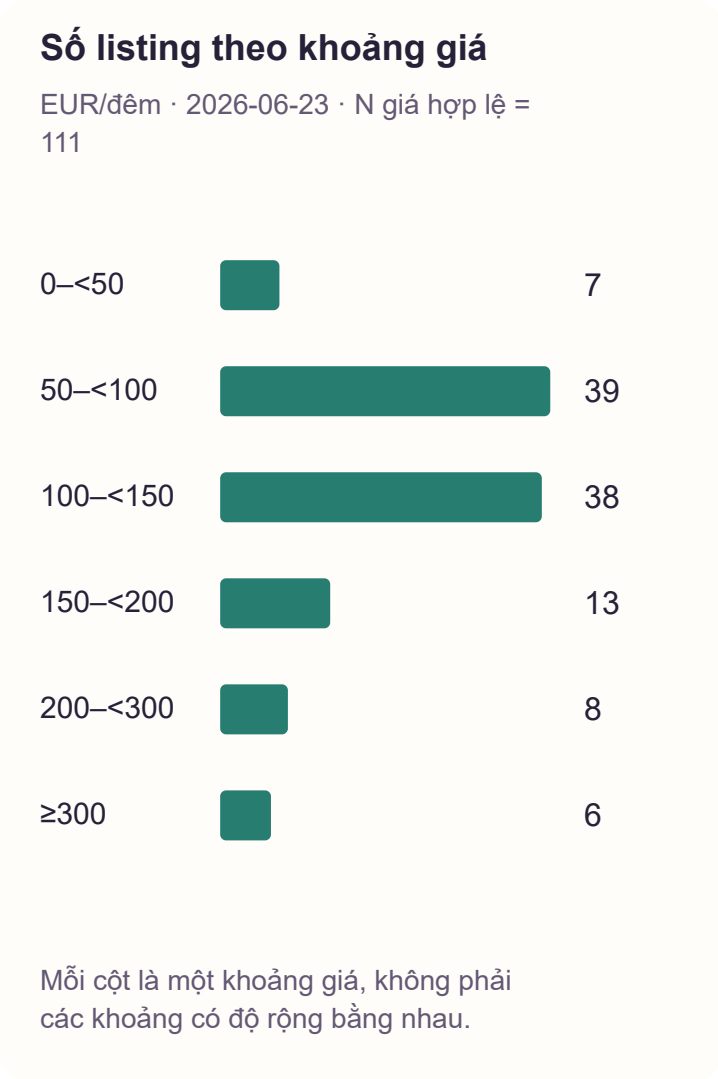
Các cửa sổ tương lai cùng dài 30 ngày, thuộc các snapshot khác nhau. Độ phủ ghi trong CSV.

Hình 3



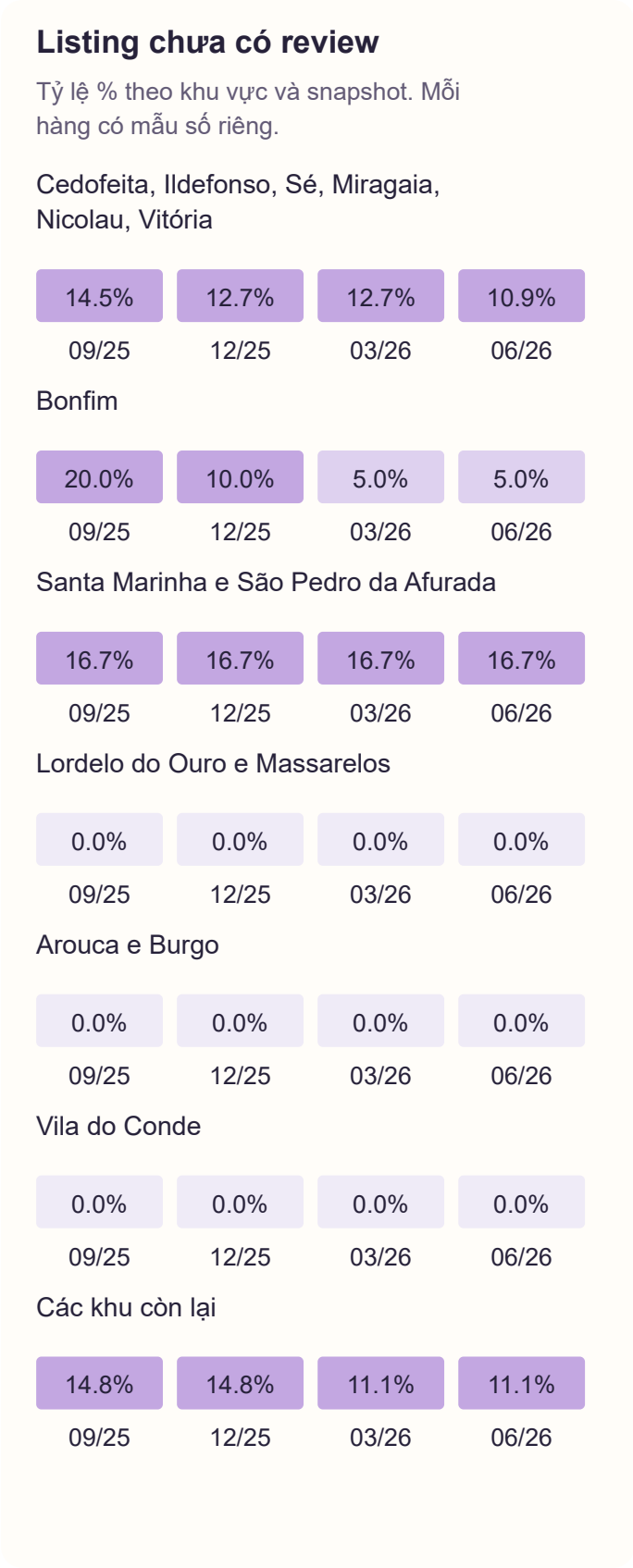
Loại phòng được tổng hợp từ mẫu mốc cuối.

Hình 4



Giá chào nguồn, không phải doanh thu hoặc ADR thực thu.

Hình 5



Tỷ lệ listing chưa có review không trực tiếp đo mức hài lòng.